

# MEMORIA DE MATERIALES

## URBANIZACION INTERIOR Y ACCESOS

### DELIMITACIÓN PARCELA

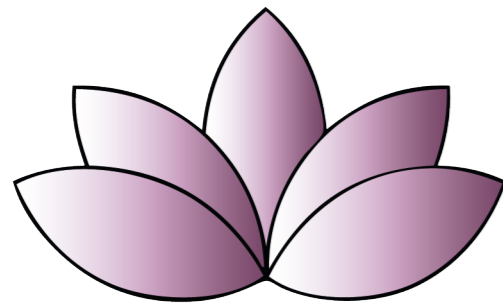
Cierre perimetral de parcela con zona pública, según estudio de detalle. Puerta metálica para acceso peatonal a zona común, videoportero.  
Puerta automatizada de acceso a rampa de garaje, para vehículos.

### URBANIZACIÓN COMÚN

Forjado en techo de garajes, solado de plaqueta cerámica antideslizante y antiheladiza.

### URBANIZACIÓN PRIVADA

Cierre perimetral de jardín con zona pública según estudio de detalle.  
Cierre perimetral de jardín con parcelas colindantes mediante valla metálica plastificada tipo Hércules.  
Jardín sembrado de hierba con dos bocas de riego.  
En acceso a vivienda y porche zona jardín, solado con plaqueta cerámica antideslizante y antiheladiza.



HABITING  
ZABALGANA  
PARK

## EDIFICACION

### SÓTANO

Zapatas y muros de hormigón armado.  
Solera de hormigón fratasado de 15 cm de espesor.  
Puertas metálicas batientes EI60 en vestíbulos.  
Divisiones con bloque de hormigón visto entre plazas de aparcamiento y escalera de acceso a vivienda.  
Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.  
Trastero y sala de instalaciones.

### ESTRUCTURA

Forjado unidireccional de hormigón armado.  
Pilares y vigas de hormigón armado.  
Losa de hormigón armado en escalera.

### FACHADA

Cerramiento de ladrillo caravista enfoscado en cara interior, cámara de aire, aislante proyectado o aislante de lana de roca y trasdosado con placas de yeso laminado.

### TABIQUERÍA

Tabiquería entre viviendas: 1/2 asta de ladrillo perforado acústico raseado por las dos caras y trasdosado con aislante y placa de yeso laminado.  
Tabiquería en interior de viviendas: Placa de yeso con entramado de acero galvanizado y aislante en su interior.  
Techo falso formado por placa de yeso y aislante.

### SOLADOS

Alicatados y suelos cerámicos en baños.  
Suelos cerámicos tipo parquet de 0,23 x 1,20 en cocina-estar-comedor.  
Parquet flotante laminado. Rodapié lacado en blanco.  
Pisas y tabicas de escaleras en mármol, granito o cerámica.

### Certificado energético



## REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

### AISLAMIENTO EN:

En cámara perimetral del edificio, aislante proyectado o lana de roca.  
En cubierta, aislante en exterior e interior del forjado.

### IMPERMEABILIZACIONES

Dos telas asfálticas totalmente soldadas en cubierta plana.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO

Premarcos de madera.  
Ventanales de aluminio en color gris-grafito en el exterior y blanco en el interior, hojas batientes y una hoja oscilobatiente por estancia.  
Caja de persiana con aislante.  
Persianas de aluminio con aislante térmico.  
Vidrio de baja emisividad y control solar con doble acristalamiento.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con cerradura de seguridad.  
Puertas interiores batientes, terminadas lisas y lacadas en blanco.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Enchufe estanco en porche.  
Videoportero en puerta de acceso de planta baja y portero automático en la primera planta.  
Instalación eléctrica y telecomunicaciones en viviendas según proyecto.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Tomas de agua y desagüe para lavavajillas y fregadero en cocina.  
Tomas de agua y desagüe para lavadora y secadora en tendedero.  
Toma de agua en porche de jardín.  
Instalación por techos de tubería de agua fría y caliente. Bajantes de PVC.  
Plato de ducha plano.  
Columna termostática.  
Grifería monomando.

### INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE

Instalación de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante mediante sistema de aerotermia, ubicada en cuarto de instalaciones.