

PROYECTO DE 6 VIVIENDAS PAREADAS en RIVABELLOSA, Alava.

Memoria de Calidades:

ESTRUCTURA:

La estructura del edificio estará constituida por solera de hormigon, y muros de carga de termoarcilla. Cubierta de madera laminada.

CERRAMIENTO Y DIVISIONES:

El cierre de la fachada llevará aislamiento de lana de roca, con doble placa de pladur

La cubierta llevará acabado de teja plana negra

Los cierres de fachada se realizarán con revoque monocapa con zócalo de piedra. Las divisiones interiores de viviendas se realizarán con tabiquería de pladur.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Las ventanas se realizarán en aluminio con rotura de puente térmico, las persianas serán de aluminio con interior aislado con poliuretano.

El acristalamiento exterior de la vivienda irá con doble vidrio con cámara de aire tipo *Climalit* o similar.

La puerta de entrada será de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR:

La carpintería interior en viviendas estará formada por puertas en madera prelacada, en color blanca, con herrajes color negro

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

La calefacción por suelo radiante y el agua caliente sanitaria será individual, impulsadas por Aerotermia y preinstalación de placas solares.

ESCALERA INTERIOR:

Será de madera, los pasamanos serán de madera canteada, según modelo de vivienda.

ELECTRICIDAD:

Se realizará de acuerdo con proyecto técnico redactado al efecto, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

-Cocina:

Enchufes para cocina , lavadora y frigorífico.
Dos enchufes normales.
Un punto de luz.

-Aseo:

Un punto de enchufe normal.
Un punto de luz.

-Baños:

Un punto de enchufe normal.
Un punto de luz.

-Salón:

Dos puntos de luz.
Punto de T.V.
Cuatro puntos de enchufe.
Punto de teléfono.

-Dormitorios:

Punto de luz conmutado.
Tres puntos de enchufe.
Puntos de tfno. Y T.V. en dormitorio principal.

-Distribuidor:

Punto de luz.
Punto de enchufe.

ANTENA DE TV.:

Se dejará la antena normal con captación de todo el espectro de sintonías habituales.

SOLADOS:

Solado de gres en cocina y baño

Solado de parquet laminado de madera de primera calidad en salón, zona de pasos, habitaciones y pasos planta primera, el rodapié en madera prelacada blanca

ALICATADOS:

En cocina , aseo y baños alicatado de azulejo de 1ª calidad, hasta techo.

PINTURA:

La pintura en techos y paredes será de plástico liso con dos manos.

DECORACIÓN:

Falso techo de pladur en baños.

FONTANERIA:

Los aparatos sanitarios serán de color blanco.

-Baños:

Lavabo de pedestal marca *Roca* o similar
. Inodoro tanque bajo marca *Roca* o similar. Plato ducha cerámico.

VARIOS:

Cierre de parcela antepecho de zuncho de hormigón con malla simple torsión.

Acceso de hormigón con canto rodado.

Portero automático

Canalón y bajantes de chapa de aluminio lacado.

VITORIA, 15 de mayo de 2023.