

MEMORIA CONSTRUCTIVA - ALI - Mayo 2.021

- Cimentación:** La solución planteada es la ejecución de zapatas aisladas sobre pozos de hormigón ciclópeo hasta alcanzar la roca. La tensión admisible estimada en base al Estudio Geotécnico es de 0,4 M Pa.
- El hormigón a emplear será HA-25/p/20/IIa y el acero a emplear B-500S según hoja anexa de instrucción EHE con dosificación y mezcla según la misma.
- Estructura:** Se respetan los actuales muros de carga (muros de fachada y muros interiores), sustituyendo el pórtico interior de pilares de madera del pabellón agrícola por otro de pilares metálicos embebidos en el muro de carga de separación entre viviendas. El forjado de techo de planta baja se resuelve con una losa de hormigón armado apoyada en los citados muros de carga y pilares metálicos.
- La estructura de cubierta será de madera laminada apoyada igualmente en los muros de carga preexistentes, reforzados con pilares metálicos embebidos en ellos.
- El hormigón a emplear será HA-25/p/20/IIa y el acero a emplear B-500S según hoja anexa de instrucción EHE con dosificación y mezcla según la misma.
- Cubierta:** Se proyecta una cubierta en líneas generales similar a la existente y situada a la misma cota. Se propone rebajar la cubierta del cuerpo adosado a la torre, para mantener la altura del alero del cuerpo situado al norte (alero continuo) e igualar las pendientes al 33% en todos los paños de cubierta. Con ello se consigue una imagen más reconocible y tradicional para el conjunto edificado y también se potencia la singularidad de la torre, como elemento protagonista.
- El material de cobertura será teja cerámica en color rojo envejecido, colocada con rastreles sobre entarimado de madera de abeto y 18 cm de material aislante XPS.
- Las bajantes y canalones serán de zinc.
- Fachadas:** Se respetan los actuales muros de fachada, formados por mampostería de piedra o ladrillo rústico artesanal visto sobre los cuales se colocará un zuncho de atado. Se proyectan nuevos huecos en fachada de composición vertical y situados a ejes verticales.
- Los muros de fachada se trasdosarán al interior con 40 mm de XPS, lámina sellante, 80 mm de lana de roca con lámina paravapor y doble placa de P.Y.L.
- Carpintería exterior:** La nueva carpintería se proyecta con aluminio lacado color madera, con doble acristalamiento, tipo climalit y persianas del mismo material y color.

Distribuciones:	Con tabiquería ligera de cartón-yeso.
Acabados interiores:	Paramentos verticales con pintura plástica lisa sobre la tabiquería de P.Y.L. Gres en baños y cocinas. Techos con estructura de madera vista (vigas, cabios y entarimado de abeto). Suelos de plaqueta de gres imitación madera.
Instalación eléctrica:	El contador se colocará en el zaguán, junto a la puerta de acceso. Se dispondrá un cuadro general para cada vivienda. Los puntos de luz, enchufes, interruptores, conmutadores, timbre y pulsador, etc. se situarán según plano correspondiente.
Instalación de fontanería:	<p>El contador de suministro se ubicará en el zaguán, junto a la puerta de acceso.</p> <p>La tubería de distribución será de cobre de diámetro 20 mm. En cuanto a las derivaciones que alimentan a los distintos aparatos, tendrán hasta tres grifos 15 mm. de diámetro y de tres a ocho grifos 20 mm.</p> <p>Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco de 1ª calidad los cuales deben cumplir las medidas previstas en los planos siendo las características las indicadas a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lavabo: porcelana vitrificada, con dos orificios insinuados y uno practicado para colocar la grifería, juego anclajes y pedestal de mismo material, medidas según planos de proyecto. - Ducha: de chapa de acero esmaltada, toma para conexión de tierra, borde plano y medidas según planos de proyecto. - Inodoro y bide: de porcelana vitrificada y tanque bajo, tornillos barraqueros de sujeción, asiento y tapa misma serie, mecanismo pulsador de interrupción voluntaria, colocado según planos de proyecto. - Grifería: será de tipo monomando cromado, con conexiones flexibles, cartuchos de disco cerámicos, cadena deslizante, caño fijo de fundición, aireador tipo "Mousseur" con alimentador de entrada de 1/2" en lavabos.
Saneariamiento:	<p>Se proyecta una red enterrada de recogida de aguas fecales y otra independiente de aguas pluviales (sistema separativo) hasta las arquetas más próximas de la red pública.</p> <p>Se representa en planos, con sus correspondientes arquetas y acometidas.</p>
Calefacción:	<p>Se proyecta una instalación de suelo radiante con aerotermia (bomba de calor).</p> <p>En concreto se trata de una bomba de calor BAXI-ROCA, compuesta de unidad exterior y unidad interior, con acumulador incorporado de A.C.S. de 180 litros.</p>

Las unidades interiores se alojarán en el falso techo de uno de los baños de cada vivienda, mientras que las unidades exteriores se colocarán empotradas en la parte baja (zócalo) de la fachada del portal a la zona verde privada de la parcela. Se ocultarán con una rejilla de lamas del mismo material y color que la carpintería exterior (aluminio imitación madera). Su registro para mantenimiento se realizará desde dicha rejilla, desde la zona verde privada, o desde el interior del portal.

Ventilación y

Salida de humos:

Se dará cumplimiento al capítulo 3.1.1 del DB-HS3 del C.T.E. sobre calidad del aire interior.

Se dispondrán conductos de ventilación mecánica en baños y cocina. En cocina se dispondrá además un conducto de diámetro 150 mm con menos de 3 codos para salida de humos de la campana extractora.